

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 17.06.2022. 14:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335002, SILBA

Broj ZK uložka: 527

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11771/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3534/2	PAŠNJAK			2770	
		UKUPNO:			2770	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	DE GEORGIIS D.O.O., VINARSTVO, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 94254533029, ULICA BOŽE PERIČIĆA 14, 23000 ZADAR	
2.2	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-11771/2021	na 2 (2.1)
	ZABILJEŽBA, činjenja vidljivim ovrhe upisane pod C 1.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-11771/2021		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-265/2021 od 3. svibnja 2021. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivice, OIB: 48987025516, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 25293/2022

Izdao:

ZK referent:
MARTINA BOŽIĆ

**Kontrolni broj: Z1397743696b3b848**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 17.06.2022. 14:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335002, SILBA

Broj ZK uložka: 923

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3706/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	541	PAŠNJAK			2762	
2.	542/1	PAŠNJAK			277	
3.	543	PAŠNJAK			248	
		UKUPNO:			3287	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DE GEORGIIS D. O. O. , OIB: 94254533029, ZADAR, BOŽE PERIČIĆA 14	
1.5	Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-16923/2015	na 1 (1.3)
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/1.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2015.g. pod brojem Z-16923/2015		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/2015, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 4 9 Ovr-2751/2015 od 16.11.2015.g.,zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivica, Vir, Put torova 3, OIB: 48987025516 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 77 Ovr. -1357/16 od 28. srpnja 2016., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ivice Vučetića OIB: 48987025516 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-100/2020-2 05.02.2020, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi izdanog od javnog bilježnika Suzane Hrabra od dana 15. lipnja 2018. godine pod posl. br. Ovr-409/2018, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, u ukupnom iznosu od 275.214,85 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, a sve to po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotna poena, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.165,19 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 15. lipnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.037,50 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 18. srpnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, na nekretninama, za korist: BUMBAR D.O.O., OIB: 31522836079, BUMBAROV PUT 1, 10431 NOVAKI	275.214,85 KN	
3.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 25294/2022

Izdao:

ZK referent:
MARTINA BOŽIĆ

Kontrolni broj: Z139774370907f0d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 17.06.2022. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335002, SILBA

Broj ZK uložka: 2321

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3706/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	442	VINOGRAD			2665	
2.	3520	VINOGRAD			5575	
		UKUPNO:			8240	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JURJEVIĆ VINA D.O.O, OIB: 94254533029, ZADAR, BOŽE PERIČIĆA 14		
1.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/5.1.	
1.4	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C/6.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09 Na temelju sporazuma br 98/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteka) na nekretninama zaključenog dana 21. svibnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, dana 21. svibnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-6222/09-1, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje do dana 31.12.2009. godine., koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine., koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 2% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje se promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 41/2009-FRZ, sa klauzulom ovrhe, sve u korist:, u korist:		SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III			
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09 Zabiljezuje se da je glavna hipoteka upisana u zk ul 2362 k.o Silba		
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/15 30.11.2015, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/2015 16.11.2015, Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 4 9 Ovr-2751/2015 od 16.11.2015.g., (u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z 16923/2015), Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 49 Ovr 2751/15 od 30.11.2015.g., Z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivica, Vir, Put torova 3, OIB: 48987025516 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1357/2016, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 77 Ovr. -1357/16 od 28. srpnja 2016., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ivice Vučetića OIB: 48987025516 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020	275.214,85 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-100/2020-2 05.02.2020, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši izdanog od javnog bilježnika Suzane Hrabra od dana 15. lipnja 2018. godine pod posl. br. Ovr-409/2018, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, u ukupnom iznosu od 275.214,85 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, a sve to po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotna poena, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.165,19 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 15. lipnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.037,50 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 18. srpnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, na nekretninama, za korist: BUMBAR D.O.O., OIB: 31522836079, BUMBAROV PUT 1, 10431 NOVAKI		
7.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020		na 7.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2022.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

štarska općina: 335002, SILBA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2321

adak je upisan pod brojem 25297/2022

Izdao:

ZK referent:
MARTINA BOŽIĆ



Kontrolni broj: Z1397745108499616

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokumeni> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 17.06.2022. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335002, SILBA

Broj ZK uložka: 2362

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3706/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3485	PAŠNJAK			10110	
		UKUPNO:			10110	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JURJEVIĆ VINA D.O.O, OIB: 94254533029, ZADAR, BOŽE PERIČIĆA 14		
1.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod c/5.1.	
1.4	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C/6.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			GLAVNI ULOŽAK
3.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09</p> <p>Na temelju sporazuma br 98/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteka) na nekretninama zaključenog dana 21. svibnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, dana 21. svibnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-6222/09-1, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje do dana 31.12.2009. godine., koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine., koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 2% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje se promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 41/2009-FRZ, sa klauzulom ovrhe, sve u korist:, u korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09 Zabilježu se da je sporedna hipoteka upisana u zk ul 2793 i zk ul 2321 k.o Silba		
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/15 30.11.2015, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/2015 16.11.2015, Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 4 9 Ovr-2751/2015 od 16.11.2015.g., (u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z 16923/2015), Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 49 Ovr 2751/15 od 30.11.2015.g., Z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivica, Vir, Put torova 3, OIB: 48987025516 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1357/2016, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 77 Ovr. -1357/16 od 28. srpnja 2016., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ivica Vučetića OIB: 48987025516 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-100/2020-2 05.02.2020, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši izdanog od javnog bilježnika Suzane Hrabra od dana 15. lipnja 2018. godine pod posl. br. Ovr-409/2018, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, u ukupnom iznosu od 275.214,85 kuna sa zakonskim zateznim kamata, a sve to po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotna poena, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.165,19 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 15. lipnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.037,50 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 18. srpnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, na nekretninama, za korist: BUMBAR D.O.O., OIB: 31522836079, BUMBAROV PUT 1, 10431 NOVAKI	275.214,85 KN	
7.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 25298/2022

Izdao:

ZK referent:
MARTINA BOŽIĆ



Kontrolni broj: Z13977451121ded61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.